

# Fizetési ütemezés

## Lakás

1. ütem: Végleges adásvételi szerződés megkötésekor a lakás bruttó vételárának 10%-a.

2. ütem - szerkezetkész állapot elérésekor, a lakás bruttó vételárának 40%-a 3 banki napon belül, a vételárrész feltétele, hogy a kivitelezés elérje a teljes társasház viszonylatában a 100 %-os szerkezetkész állapotot. A kifizetés így eléri a teljes lakás vételár 50 %-át.

3. ütem - válaszfalak vakolása + aljzatolás, a lakás bruttó vételárának 30%-a 3 banki napon belül, a vételárrész kifizetés feltétele, hogy a társasház egészében a válaszfalak vakolása és az aljzatolás teljes körűen elkészüljön. A kifizetés így eléri a teljes lakás vételár 80 %-át.

4. ütem - használatbavételi engedély a lakás bruttó vételárának 20%-s 3 banki napon belül: a kifizetés feltétele, hogy a társasház végleges használatbavételi engedéllyel rendelkezzen, a társasház ingatlan-nyilvántartási bejegyzését az Eladó az illetékes földhivatalnál kezdeményezze. A kifizetés így eléri a teljes lakás vételár 100 %-át.

## Tároló, parkolók

### Tároló:

A végleges adásvételi szerződés aláírásakor a Tároló vételárának 30%-a 1. részlet címén a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, a Tároló vételárának további 30%-a 2. részlet címén a lakás 3. üteménél meghatározottak teljesülésekor, a fennmaradó vételár a lakás utolsó vételárrészletének megfizetésével egyidejűleg.

### Felszíni Parkolóhely:

A kizárólagos használati jog ellenértékének 30%-a 1. részlet címén a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, a kizárólagos használati jog ellenértékének további 30%-a 2. részlet címén a lakás 3. üteménél meghatározottak teljesülésekor, a fennmaradó vételár a lakás utolsó vételárrészletének megfizetésével egyidejűleg.

### Teremgarázs:

A teremgarázs vételárának 30%-a 1. részlet címén a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, a teremgarázs vételárának további 30%-a 2. részlet címén a lakás 3. üteménél meghatározottak teljesülésekor, a fennmaradó vételár a lakás utolsó vételárrészletének megfizetésével egyidejűleg.